



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DE CALCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

OBRA: Reforma do teatro cine teatro Lucila Nascimento

LOCAL: Rua Manillio Gobbi, 131 – Centro – Paraguaçu Paulista-SP

BASE: CDHU – 201| SINAPI – 03/2026| FDE – 10/2025

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	U N	QUANT.
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	6,00

1) Será medido por área de placa executada (m²).

2) O item remunera o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão de obra necessária para instalação de placa para identificação da obra, constituída por chapa em aço galvanizado, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, com espessura adequada; requadro e estrutura em madeira; bem como aplicação de marcas, logomarcas, informações e título da obra, conforme especificações do projeto. Inclui também pontaletes de madeira para sustentação, escavação, fixação no solo com ou sem concretagem, montagem e nivelamento da placa em local visível. Remunera todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução completa do serviço, conforme referência AF_03/2022_PS, não remunerando placas de fornecedores.

2.0 RETIRADA DE AR CONDICIONADO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	U N	QUANT.
2.1	COMP.	001/2024	RETIRADA E REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	UN	9,00

1) Será medido por unidade de equipamento retirado (un).

2) O item remunera a retirada e remoção de equipamentos de ar-condicionado, incluindo desmontagem das unidades internas e externas, desconexão de tubulações frigoríferas, elétricas e drenos, recolhimento adequado de fluidos refrigerantes quando necessário, e retirada dos suportes e acessórios. Inclui também o transporte interno, acondicionamento e destinação dos equipamentos conforme orientação do projeto ou fiscalização. Remunera todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução completa do serviço.

3.0 INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	U N	QUANT.
3.1	SINAPI	103266	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 60.000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	9,00



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

1) Será medido por unidade de equipamento instalado (un).

2) O item remunera o fornecimento de sistema de ar condicionado tipo split on/off, modelo piso-teto, com capacidade de 60.000 BTU/h, ciclo frio, para alimentação elétrica compatível com o equipamento, constituído por 1 unidade condensadora externa e 1 unidade evaporadora interna. Remunera também o fornecimento de materiais complementares e acessórios, equipamentos e a mão de obra especializada necessária para a execução dos serviços de instalação da unidade interna (evaporadora), unidade externa (condensadora) e da rede frigorígena isolada para até 5 metros de distância entre as unidades, constituída por tubulação de cobre com isolamento térmico, flanges, porcas, cabos elétricos, fita de acabamento, suportes metálicos para fixação, parafusos e buchas e demais materiais conforme fabricante.

Inclui ainda retirada de umidade das tubulações por meio de bomba a vácuo, interligações elétricas a partir do ponto de força protegido, testes de estanqueidade (pressurização com nitrogênio), complementação de gás refrigerante quando necessária, regulagem e testes de funcionamento e desempenho. Não remunera adequações civis necessárias à instalação. Remunera todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução completa do sistema, conforme referência AF_11/2021_PE.

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	U N	QUANT.
3.2	SINAPI	103257	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 18.000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3,00

1) Será medido por unidade de equipamento instalado (un).

2) O item remunera o fornecimento de sistema de ar condicionado tipo split on/off, modelo piso-teto, com capacidade de 18.000 BTU/h, ciclo frio, para alimentação elétrica compatível com o equipamento, constituído por 1 unidade condensadora externa e 1 unidade evaporadora interna. Remunera também o fornecimento de materiais complementares e acessórios, equipamentos e a mão de obra especializada necessária para a execução dos serviços de instalação da unidade interna (evaporadora), unidade externa (condensadora) e da rede frigorígena isolada para até 3 metros de distância entre as unidades, constituída por tubulação de cobre com isolamento térmico, flanges, porcas, cabos elétricos, fita de acabamento, suportes metálicos para fixação, parafusos e buchas, além de demais materiais necessários conforme fabricante.

Inclui ainda retirada de umidade das tubulações por meio de bomba a vácuo, interligações elétricas a partir do ponto de força, testes de estanqueidade (pressurização com nitrogênio), complementação de gás refrigerante quando necessário, regulagem e testes de funcionamento e desempenho. Não remunera adequações civis necessárias à instalação. Remunera todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para a execução completa do sistema, conforme referência AF_11/2021_PE.

4.0 IMPERMEABILIZAÇÃO DE COBERTURA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	U N	QUANT.
4.1	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M²	1.078,33



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

1) Será medido por área de superfície impermeabilizada (m²).

2) O item remunera o fornecimento e aplicação de impermeabilização com manta asfáltica pré-fabricada, aplicada em uma camada, com espessura de 4 mm, atendendo às exigências da NBR 9952, tipo III-B, com armadura interna em poliéster, adequada para absorção de esforços e resistência mecânica; com acabamento em polietileno ou areia, conforme especificação do fabricante. Inclui também a aplicação de primer asfáltico para imprimação da superfície, preparo do substrato com limpeza e regularização quando necessária, aquecimento e colagem da manta, execução de sobreposições, tratamento de juntas, ralos, rodapés e demais pontos singulares.

Remunera ainda o fornecimento de todos os materiais, acessórios, equipamentos e mão de obra necessários para a execução completa do sistema de impermeabilização. Não remunera a execução de camada separadora e proteção mecânica final, salvo quando especificado em projeto. Serviço executado conforme referência AF_09/2023.

Renato Alves Botelho
CAU/SP A68216-0